

## Hợp phần 5: **CÁC DẠNG HỢP ĐỒNG EPC**



# ĐỒNG EPC

---

**EPC – Energy Performance Contract**

-

**Hợp đồng dựa trên mức tiết kiệm năng lượng**

# CÂU HỎI

---

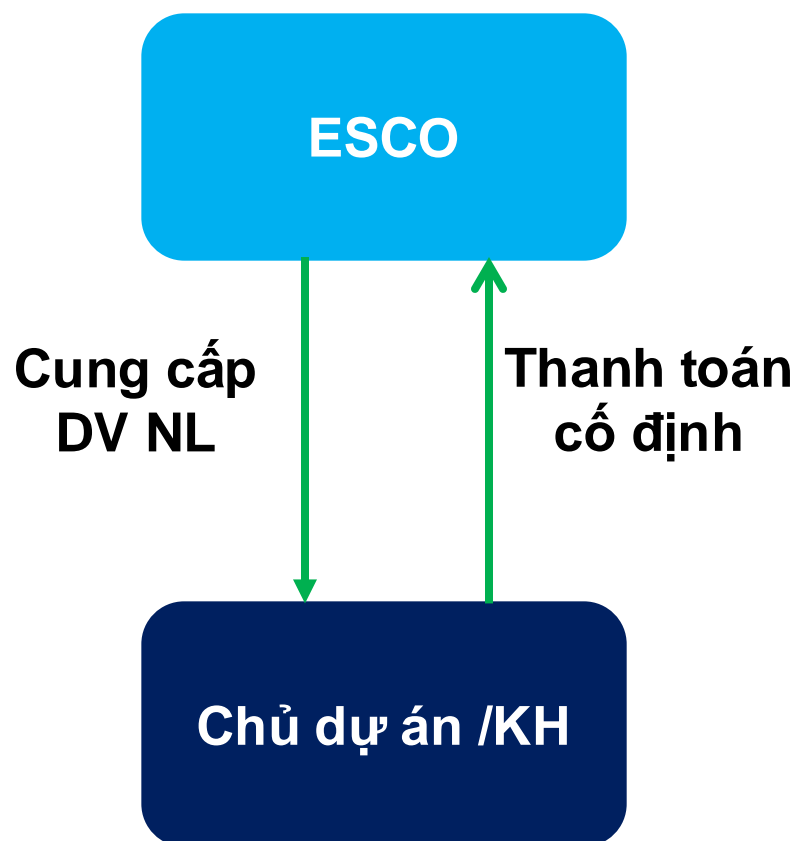
**HÃY KỂ TÊN NHỮNG LOẠI HỢP ĐỒNG EPC  
MÀ ANH/CHỊ BIẾT?????**

# CÁC DẠNG HỢP ĐỒNG EPC

---

- ❖ Các hợp đồng EPC phổ biến
  - ✓ Hợp đồng Tiết kiệm Đảm bảo (Guaranteed Savings Contract)
  - ✓ Hợp đồng Chia sẻ Tiết kiệm (Shared Savings Contract)
  - ✓ Hợp đồng ưu tiên hoàn vốn (First-Out Contract)
  - ✓ Hợp đồng "Chauffage"

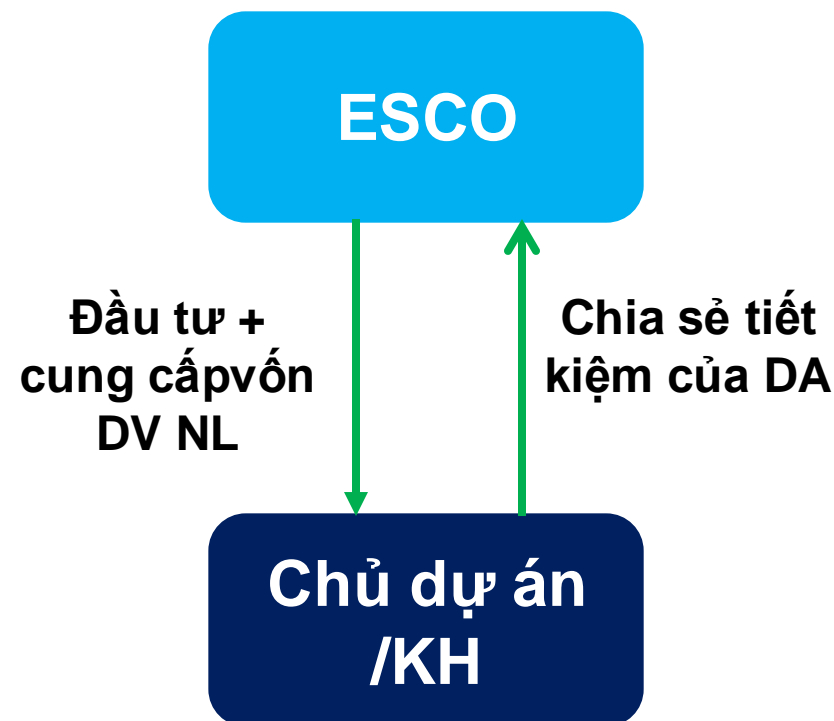
# 1. HỢP ĐỒNG TIẾT KIỆM ĐẢM BẢO



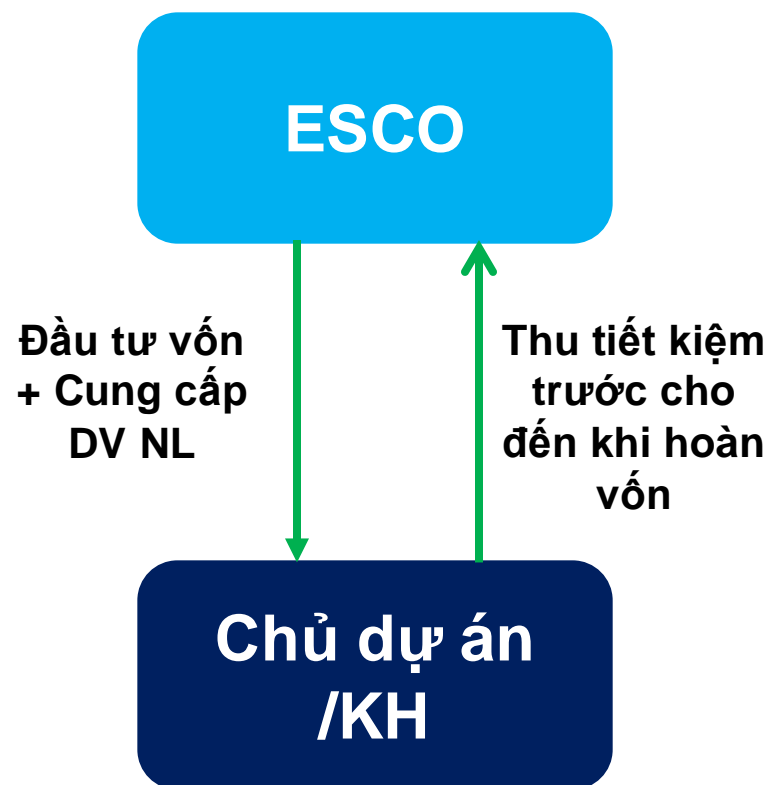
- ❖ ESCO cam kết mức TKNL nhất định cho khách hàng.
- ❖ Nếu không đạt được mức TK, ESCO sẽ bồi thường cho khách hàng
- ❖ Khách hàng thường tự tìm nguồn tài chính
- ❖ Thường thanh toán cho ESCO một khoản cố định định kỳ.
- ❖ ESCO chịu rủi ro về mức tiết kiệm (phải đạt được mức tiết kiệm cam kết)
- ❖ Khách hàng chịu rủi ro về tài chính

## 2. HỢP ĐỒNG CHIA SẺ MỨC TIẾT KIỆM

- ❖ Mức TKNL được chia sẻ giữa ESCO và KH theo tỷ lệ đã thỏa thuận trong hợp đồng
- ❖ ESCO sẽ **đầu tư trước** và nhận phần thanh toán từ mức tiết kiệm trong một khoảng thời gian nhất định
- ❖ ESCO chịu rủi ro về cả tài chính và mức tiết kiệm NL.
- ❖ Nếu dự án không đạt được mức tiết kiệm dự kiến, lợi nhuận của ESCO sẽ giảm.

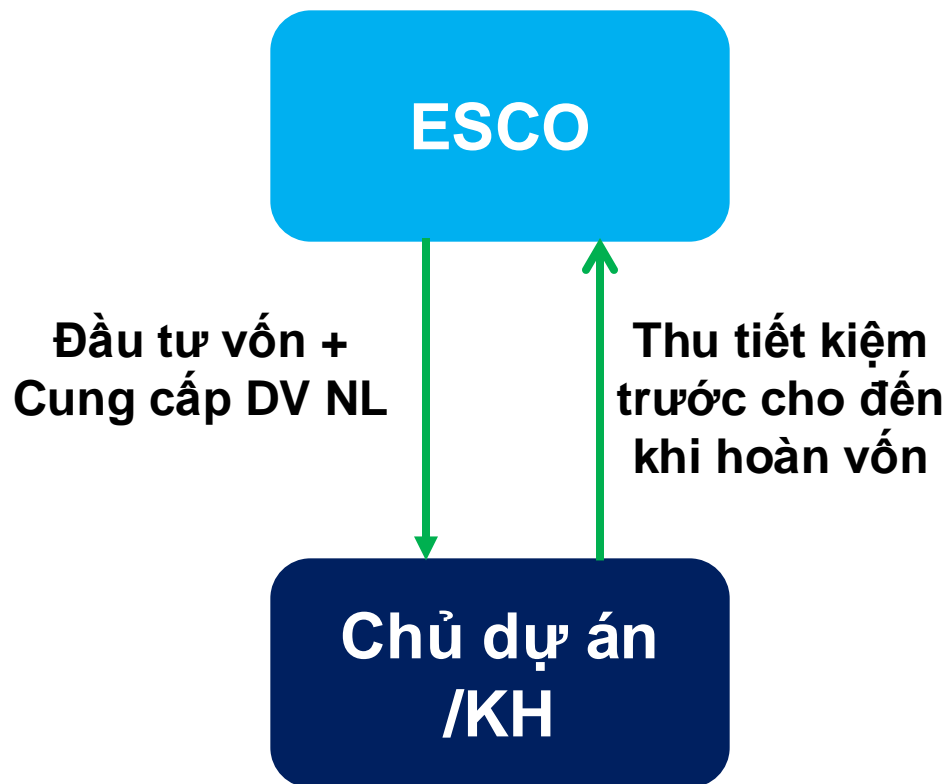


### 3. HỢP ĐỒNG ƯU TIÊN HOÀN VỐN



- ESCO sẽ nhận toàn bộ số tiền tiết kiệm từ dự án cho đến khi thu hồi đủ chi phí đầu tư. Sau đó, khách hàng sẽ hưởng toàn bộ mức tiết kiệm sau đó.
- ESCO **đầu tư vốn trước** và **nhận lại toàn bộ** khoản tiết kiệm cho đến khi **hoàn vốn**.
- ESCO chịu rủi ro về tài chính và mức tiết kiệm cho đến khi thu hồi được vốn.

## 4. HỢP ĐỒNG CHAUFFAGE



- ❖ ESCO chịu trách nhiệm cung cấp năng lượng và quản lý hệ thống năng lượng cho khách hàng.
- ❖ ESCO cam kết cung cấp một dịch vụ năng lượng nhất định với chi phí cố định.
- ❖ Khách hàng trả phí cho ESCO cho dịch vụ cung cấp năng lượng và quản lý hệ thống
- ❖ ESCO chịu rủi ro về cả hiệu suất và cung cấp năng lượng, gần như đóng vai trò nhà cung cấp năng lượng



# CÂU HỎI THẢO LUẬN

---

1. **Khi nào nên lựa chọn loại hợp đồng EPC nào?**
2. **Những yếu tố nào ảnh hưởng đến sự sẵn sàng của khách hàng để thực hiện hợp đồng ESCO?**
3. **Làm thế nào chúng ta có thể giải quyết các mức độ chấp nhận rủi ro khác nhau của các khách hàng để tăng mức độ sẵn sàng đầu tư vào các dự án tiết kiệm năng lượng?**

# LỰA CHỌN HỢP ĐỒNG EPC

---

- ❖ Sự sẵn sàng của KH đối với việc đầu tư
  - ✓ KH sẵn sàng – KH chưa sẵn sàng
- ❖ Sự chấp nhận rủi ro về hiệu quả TLNL
  - ✓ Chấp nhận rủi ro- Không chấp nhận rủi ro
- ❖ Sự sẵn sàng của Khách hàng đối với vận hành dự án
  - ✓ Khách hàng ở khu vực tư nhận- Hoặc khu vực công
- ❖ Cân nhắc tài chính
  - ✓ Mức độ tín nhiệm của khách hàng- hoặc khả năng nhận tài trợ ngân hàng của ESCO

# Cảm ơn !

